

CONTRATANTE

Nome Completo _____

Nacionalidade : _____ Estado civil _____ Data de Nacs. ____/____/____

Profissão _____ D.I.N _____ Expedida ____/____/____ Órgão _____

CPF/MF _____

Nome do Cônjuge _____

Endereço Residencial _____

Bairro _____ Cidade _____ UF _____ CEP _____

Tel(1) _____ Tel(2) _____ Celular _____

e-mail _____

CONTRATADA

Nome Completo : _____ CRECI : _____

Endereço: _____ Fone: _____

OBJETO DO CONTRATO

Venda do Imóvel Localizado à _____ Compl. _____

Bairro _____ Cidade _____ UF _____ CEP _____

() Proprietário () Herdário () Procurador, ajustando as seguintes cláusulas e condições

Primeira - O contratante declara que o imóvel do presente contrato encontra-se livre e desempenhado de qualquer ônus judiciais ou extrajudiciais, inexistindo sobre o mesmo. Assim como sobre a contratante, qualquer pendência eu possa impedir ou prejudicar a livre disposição, estando ainda, o imóvel quite quantos ao impostos e taxas até a presente data. Exceto (*) _____

APRESENTAÇÃO DO IMÓVEL

Segunda - O contratante autoriza a contrada a promover visitas no imóvel, com a intenção de apresenta-lo a interessados, e declara neste ato que o mesmo encontra-se () Desocupado () Ocupado () Alugado ou _____

Terceira - Se o imóvel, objeto desde contrato estiver desocupado, o contratante compromete-se a:

() Entregar as chaves à CONTRADA, neste ato; () chaves, referentes aos cômodos:

() Entregar as chaves à CONTRADA posteriormente, mediante recibo;

() Deixa-las a disposição na Portaria do Condomínio ou Prédio;

() Acompanhar o corretor ou qualquer representante da CONTRATADA, quando necessário.

Parágrafo único - Fica o CONTRATANTE ciente de que o imóvel objeto do presente contrato, no ato da entrega das chaves, deve estar desocupado, livre de pessoas e coisas, ficando a CONTRATADA isenta de responsabilidades por eventuais reclamações de desaparecimentos de bens ou reclamação de qualquer natureza

PUBLICIDADE

Quarta - Quanto a publicidade do imóvel, o contrante autoriza:

Colocação de Placa no imóvel () sim () não

Produção e publicação de imagens do imóvel nas redes sociais e revista da CONTRATADA () sim () não

Parágrafo único - O Contratante tem ciência de que só haverá divulgação do imóvel através do site se for autorizado publicação de imagem do mesmo.

PREÇO DO IMÓVEL

Quinta - O preço da venda ou cessão do imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais

será de R\$ _____ (_____)

à ser pago da seguinte forma: _____

COMISSÃO CORRETAGEM

Sexta - Pelos serviços pactuados, o contratante dará em pagamento a **CONTRATADA** o valor equivalente a percentagem de **5% (cinco por cento)** sobre o preço efetivo da negociação, de compra e venda ou cessão de direitos sobre o imóvel.

FORO

Sétima - As partes elegemo foro da comarca de Recife para dirimir qualquer relacionamento a este instrumento, renunciando, desde logo, a qualquer outro. E, por estarem contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias, para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo:

Recife, _____ de _____ de _____

CONTRATADA: **Rebeca Studart Negócios Imobiliários**

CONTRATANTE

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA

DOCUMENTOS APRESENTADOS COM CÓPIA

() Carteira de identidade RG () Certidão de ônus reais

() Declaração de quitação do condomínio () CPF

() Certidão de casamento/nascimento () IPTU

() Títulos de aquisição de propriedade e/ou direitos intinerantes

() 3 últimas prestações de financiamento

() Convenção do condomínio

() 2 últimas contas de água e luz

() outros