

CONTRATANTE			
Nome Completo _____			
Nacionalidade : _____		Estado civil _____	
Profissão _____		Data de Nacs. ____/____/____	
D.I.N _____		Expedida ____/____/____	
CPF/MF _____			
Nome do Cônjuge _____			
Endereço Residencial _____			
Bairro _____		Cidade _____	
UF _____		CEP _____	
Tel(1) _____		Tel(2) _____	
Celular _____		e-mail _____	

CONTRATADA			
Nome Completo : <u>Rebeca Studart de Lima</u>		CRECI : <u>13.429</u>	
Endereço: <u>Rua Felix de Brito Melo, 912</u>		Fone: <u>81 9.8867-0087</u>	

OBJETO DO CONTRATO
 Venda do Imóvel Localizado à _____ Compl. _____

Bairro _____		Cidade _____		UF _____		CEP _____	
<input type="checkbox"/> Proprietário		<input type="checkbox"/> Herdário		<input type="checkbox"/> Procurador, ajustando as seguintes cláusulas e condições			

Primeira - O contratante declara que o imóvel do presente contrato encontra-se livre e desempenhado de qualquer ônus judiciais ou extrajudiciais, inexistindo sobre o mesmo. Assim como sobre a contratante, qualquer pendência eu possa impedir ou prejudicar a livre disposição, estando ainda, o imóvel quite quantos ao impostos e taxas até a presente data. Exceto (*) _____

APRESENTAÇÃO DO IMÓVEL
Segunda - O contratante autoriza a contratada a promover visitas no imóvel, com a intenção de apresenta-lo a interessados, e declara neste ato que o mesmo encontra-se Desocupado Ocupado Alugado ou _____

Terceira - Se o imóvel, objeto desde contrato estiver desocupado, o contratante compromete-se a:

Entregar as chaves à CONTRATADA, neste ato; chaves, referentes aos cômodos:

Entregar as chaves à CONTRATADA posteriormente, mediante recibo;

Deixa-las a disposição na Portaria do Condomínio ou Prédio;

Acompanhar o corretor ou qualquer representante da CONTRATADA, quando necessário.

Parágrafo único - Fica o CONTRATANTE ciente de que o imóvel objeto do presente contrato, no ato da entrega das chaves, deve estar desocupado, livre de pessoas e coisas, ficando a CONTRATADA isenta de responsabilidades por eventuais reclamações de desaparecimentos de bens ou reclamação de qualquer natureza

PUBLICIDADE
Quarta - Quanto a publicidade do imóvel, o contrante autoriza:
 Colocação de Placa no imóvel sim não
 Produção e publicação de imagens do imóvel nas redes sociais e revista da CONTRATADA sim não

Parágrafo único - O Contratante tem ciência de que só haverá divulgação do imóvel através do site se for autorizado publicação de imagem do mesmo.

PREÇO DO IMÓVEL
Quinta - O preço da venda ou cessão do imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais será de R\$ _____ (_____)
 à ser pago da seguinte forma: _____

COMISSÃO CORRETAGEM
Sexta - Pelos serviços pactuados, o contratante dará em pagamento a **CONTRATADA** o valor equivalente a percentagem de **5% (cinco por cento)** sobre o preço efetivo da negociação, de compra e venda ou cessão de direitos sobre o imóvel.

Sétima- A remuneração prevista na cláusula anterior, calculada sobre o valor constante da cláusula sexta será dividido se:
 I- no prazo de vigência do contrato, o contratante manifestar recusa arbitrária;
 II- na condição de exclusividade de venda, o contratante efetivá-lo, diretamente ou por intermédio de terceiros;
 III- ainda que reincidido o contrato, o contratante efetivar negócio, com terceiro na qual havia sido apresentado pela CONTRATADA, tendo iniciado a negociação.

VIGÊNCIA
Oitava- O presente contrato vigorará pelo prazo de 90 (noventa) dias, a contar de sua assinatura.
Parágrafo Único- Trancorrido o prazo estabelecido no caput desta cláusula, este renovará automaticamente, pelo mesmo período, querendo o fim do contrato deverá ser comunicado por escrito 10 dias antes do fim do prazo.

FORO
Sétima - As partes elegemo foro da comarca de Recife para dirimir qualquer relacionamento a este instrumento, renunciando, desde logo, a qualquer outro. E, por estarem contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias, para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo: Recife, _____ de _____ de _____

_____ CONTRATADA : Rebeca Studart Negócios Imobiliários	_____ CONTRATANTE
_____ TESTEMUNHA	_____ TESTEMUNHA

DOCUMENTOS APRESENTADOS COM CÓPIA

<input type="checkbox"/> Carteira de identidade RG e CPF	<input type="checkbox"/> IPTU
<input type="checkbox"/> Certidão de casamento/nascimento	<input type="checkbox"/> Títulos de aquisição de propriedade e/ou direitos intinerantes (escritura)
<input type="checkbox"/> 2 últimas contas de água e luz	<input type="checkbox"/> outros